

# Z U V E R M I E T E N

## 4-Zi. OG- + DG-Wohnung (3+1) mit Balkon ... und Garten in Ravensburg - „Alte Weststadt“



### Eine gemütliche Wohnung in „zu-Fuß-Nähe“ zur Alt-/Innenstadt von Ravensburg !

Diese Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Ober- und Dachgeschoss eines 2-Familienhauses der „alten“ Weststadt unweit vom „Mittelösch“. Im Obergeschoß befindet sich die abgeschlossene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Über das Treppenhaus gelangt man ins Dachgeschoss, in dem sich das zugehörige möblierte 1,5 Zimmer-Appartement befindet.

Das Ganze ist wie folgt aufgeteilt:

**Obergeschoß / 3 Zimmer:** Diele/Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits-/Gästezimmer, Tageslichtbad (mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinen-Anschluss), helle (Wohn-) Küche mit Essplatz, Balkon. Die vorhandene, moderne Einbauküche (inkl. Elektrogeräten) gehört den aktuellen Mietern und kann- falls gewünscht - von diesen gegen einen Ablösebetrag übernommen werden.

**Dachgeschoß / 1-2 Zimmer:** Treppenaufgang in den Wohnbereich mit kleiner (Einbau-)Küche, Bad mit WC u. Dusche, Schlafzimmer.

Zusätzlich zum kleinen Balkon im OG gibt es eine eigene große Terrasse mit Gartennutzung. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.050,00**  
zzgl. Nebenkosten: 200,- €/Monat (ohne Strom)

Objekt-Nr. AH-0626  
 Anschrift: 88213 Ravensburg, Hochgerichtstr.  
 Baujahr: ca. 1957  
 Wohnfläche: Gesamt ca. 95 m<sup>2</sup> + Kellerraum  
 (72 m<sup>2</sup> OG + ca. 23 m<sup>2</sup> DG)  
 Parken: ausreichend öffentliche kostenlose  
 Parkplätze in der nahen Umgebung  
 Sonstiges: 1.OG +DG in 2-Familienhaus,  
 Öl-Warmluft- bzw. elektr. Flächen-/  
 Konvektorheizung, Holz- bzw.  
 Laminatböden in den Wohn- und  
 Schlafräumen im OG, 2 Tageslicht-  
 bäder mit WC und WM-Anschluss im  
 OG-Bad; Kabelanschl. für TV/Radio  
 vorhanden, das DG-Appartement ist  
 möbliert, kleiner Balkon im OG und  
 eigene Terrasse mit Gartennutzung

Bezug: frei ab 1. April 2019

Info-Tel. (0751) 370 678 12